

LUZHNIKI

C O L L E C T I O N

Клубные дома в приватном парке

ABSOLUTE

P R E M I U M

Москва, Фрунзенская набережная, дом 54
+7 (495) 151-04-21 | luzhniki-collection.ru

Благодарим Вас за интерес к клубным домам Luzhniki Collection:

- > Waterfront — первая линия домов у Москвы-реки;
- > Garden — дома в центре частного парка;
- > Highline — квартиры с видами на Москву-Сити и центр Москвы;
- > Mountain Line — квартиры с видами на Piazza и Хамовники.

Лоты, добавленные Вами в «Избранное»:

Объект	Дом	Срок сдачи	Вид из окон	Кол-во спален	Площадь, м²	Этаж	Отделка	Стиль отделки	Стоимость, ₽	Цена, ₽/м²
Квартира №089	Garden 1	IV кв. 2026	Приватный парк	3	161,6	14 / 18	нет	---	272 364 000	1 685 421

 — лот забронирован

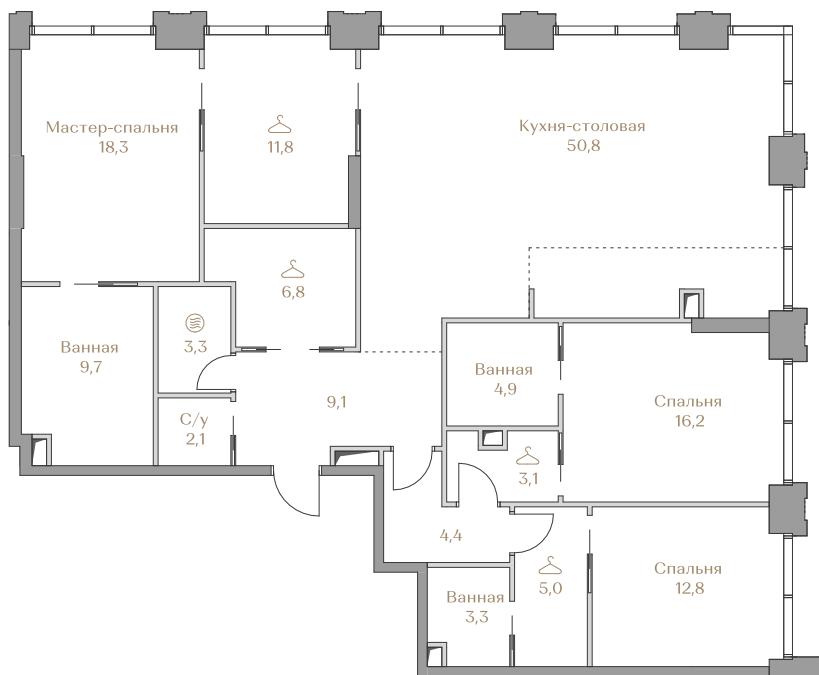
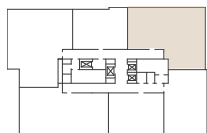
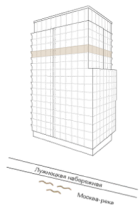
Квартира №089

Стоимость

272 364 000 ₽

Цена за м²: 1 685 421 ₽

Дом Garden 1
Срок сдачи IV кв. 2026
Площадь 161.6 м²
Этаж 14
Спальни 3
Отделка Без отделки
Вид из окон Приватный парк



Условные обозначения

- Гардеробная
- Постирочная

1st floor plan showing various apartment units and their room layouts. The plan includes a central corridor (Холл) and multiple stairwells (лестницы). The units are labeled with their room names and areas in square meters (м²).

Units and Room Layouts:

- Top Left:** 3 спальни (161,6 м²), 2 спальни (87,9 м²), 4 спальни (180,2 м²).
- Top Right:** 3 спальни (161,6 м²), 2 спальни (112,7 м²).
- Bottom Left:** 4 спальни (165,0 м²).
- Bottom Right:** 2 спальни (95,2 м²).

Room Details:

- Спальня (Bedroom):** 28,3, 15,0, 15,6, 15,4, 14,2, 18,3, 11,8, 16,2, 12,8, 14,3, 15,2, 15,3, 14,0, 15,9, 15,0, 19,9, 17,8.
- Мастер-спальня (Master Bedroom):** 14,2, 18,3, 16,3, 14,3, 14,0, 15,9, 15,0.
- Ванная (Bathroom):** 6,1, 5,6, 7,3, 4,9, 3,3, 9,1, 4,9, 3,1, 3,3, 3,6, 5,1, 6,1, 4,1, 5,9, 9,0, 8,5, 3,0, 5,3, 3,8, 6,8, 6,5, 6,8.
- Кухня-столовая (Kitchen-Dining):** 27,4, 52,0, 44,4, 26,7.
- Холл (Corridor):** 5,5, 7,0, 4,4, 4,4, 7,1, 3,9, 4,6.
- Лестница (Staircase):** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Граница квартиры
Зона подключения
систем
водоснабжения и
водоотведения